

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 280/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ARNO IMMOBILIA d.o.o. Osijek, Drinska 23, OIB:030186752

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01. travnja 2023. do 30. lipanj 2023.

1. Sukladno prijedlogu stečajnog vjerovnika ARNO ART MEDIA d.o.o. Zagreb održana je Skupština vjerovnika dana 20.travnja 2023.g. na kojoj su donesene slijedeće odluke:

-prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice

-pristupa se izradi stečajnog plana kako je izložio stečajni vjerovnik Arno Art Media d.o.o. Zagreb do 29. rujna 2023.g.

-daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za raskid Ugovora o najmu koji je zaključen između stečajnog dužnika i Ižak Nevla iz Osijeka

2. Dana 27.04.2023. upućen je Otkaz ugovora o najmu stana najmoprimcu Nevlu Ižak koji je isti primio dana 02.05.2023.

Po zaprimanju Otkaza najmoprimac je kontaktirao stečajnu upraviteljicu uz navode kako je isti spreman kupiti predmetnu nekretninu za 7.000.-EUR, a plaćanje kupoprodajne cijene bi izvršavao obročno u ratama od 200.-EUR mjesečno. Navodi kako je nekretnina u vrlo lošem građevinskom stanju, kako zahtijeva hitnu sanaciju, da je u istu uselio uz prethodni dogovor sa zastupnikom po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka kao zamjensku nekretninu za stan koji je koristio na adresi Zrinjevac 7, Osijek.

3. Sukladno nalogu iz raspravnog rješenja od 27.04.2023. u tijeku je izrada Stečajnog plana.

II.STANJE STEČAJNE MASE:

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

2.

1.1.nekretnina upisana u zk.ul.br. 17255 k.o. 320668 Osijek 14. suvlasnički dio: 58/84, kč.br. 5198 – Kuća, dvije zgrade i dvorište ul. Zrinjevac 7 u površini od 1334 m2

1.2.nekretnina upisana u zk.ul.br. 495 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 246 – Kuća br. 1. Dvor, oranica ul. V. Karadžića u površini od 1161 m2- izvanknjižno vlasništvo

3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:
motorno vozilo marke DAEWOO ESPERO 2.0 godina proizvodnje 1995., objavljen 29.04.2020., unovčen u iznosu od 1.080,00 kn / 143,34 €- novci nisu položeni na bankovni račun niti se nalaze u blagajni, novci nisu predani stečajnoj upraviteljici

4. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: obje nekretnine iz razloga pobliže označenih pod točkom I. Izvješća
5. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji: razlučno pravo uknjiženo u zemljišnu knjigu
6. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: ne
7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju: ne
8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: ne
9. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe): do dana izvješća nisu se stvorili zakonski uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika i nije provedena niti jedna dioba.
10. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimaju se neophodne radnje radi izrade stečajnog plana i utvrđenja namirenja stečajnih vjerovnika kroz Stečajni plan.

Mjesto i datum
Slavonski Brod, 04/06/2023.

Stečajni upravitelj
Alma Opačak